

90 m<sup>2</sup>

4 pièces



Saint-Laurent-de-la-Salanque



Vendu

Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1983
État général	En bon état
Bois	
Chauffage	Climatisation Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
	Cheminée
Autres	Climatisation Portail motorisé

Référence Belle villa 3 faces plain-pied, composée d'un salon séjour cheminée, cuisine équipée séparée, 3 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, véranda, terrasse donnant sur un beau jardin arboré, abris de jardin, garage aménagé, faire vite !

Les points forts :

- diffusion chaleur cheminée toutes pièces



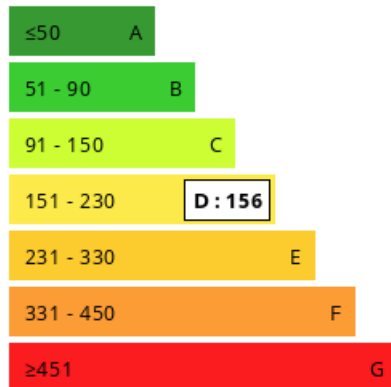
**NELLY IMMOBILIER**

31 All Mediterranee  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque  
www.nelly-immobilier.fr  
agence@nelly-immobilier.fr  
04 68 50 86 45



### Consommations énergétiques

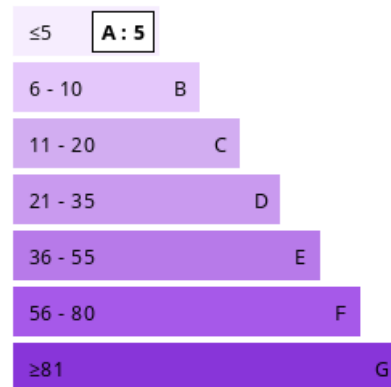
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)