

 148 m<sup>2</sup> 5 pièces Saint-Laurent-de-la-Salanque

Vendu

Surface	148.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 14 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En excellent état
Bois	
Chauffage	Climatisation Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Taxe foncière	1 571 €/an

Référence Grande villa 3 faces, entièrement rénovée avec gout, composée d'un salon séjour, cuisine ouverte, salle à manger, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, salle de bains, buanderie, sur un beau jardin piscinable, à voir !

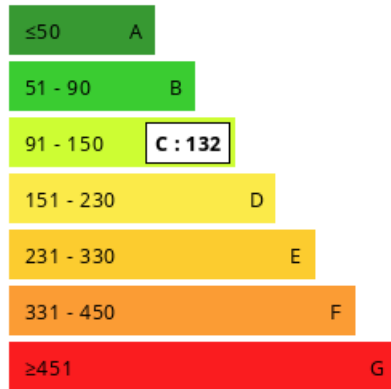
**NELLY IMMOBILIER**

31 All Mediterranee  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque  
[www.nelly-immobilier.fr](http://www.nelly-immobilier.fr)  
[agence@nelly-immobilier.fr](mailto:agence@nelly-immobilier.fr)  
04 68 50 86 45



### Consommations énergétiques

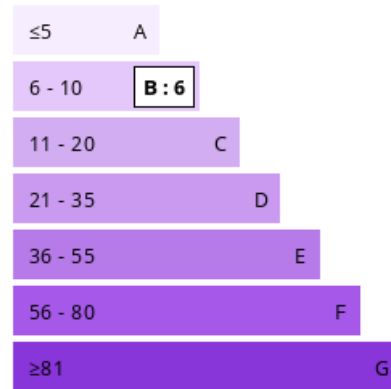
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)