

336 000 €

119 m<sup>2</sup>

5 pièces



Saint-Laurent-de-la-Salanque



Nouveauté

|                       |                          |                |          |
|-----------------------|--------------------------|----------------|----------|
| Surface               | 119.00 m <sup>2</sup>    |                |          |
| Superficie du terrain | 05 a 51 ca               |                |          |
| Pièces                | 5                        |                |          |
| Chambres              | 4                        | 1 SUITE EN RDC |          |
| Niveaux               | 2                        |                |          |
| Salle de bains        | 1                        |                |          |
| Salle d'eau           | 1                        |                |          |
| WC                    | 2                        |                |          |
| Chauffage             | Climatisation Individuel |                |          |
| Cuisine               | Aménagée                 | et             | équipée, |
|                       | Américaine               |                |          |
| Taxe foncière         | 1 300 €/an               |                |          |

Référence 2153 Agréable Villa 4 faces, composée d'un vaste salon séjour cuisine ouverte, 4 chambres, dont une suite parentale en rdc, deux salle d'eau, une salle de bains, un garage séparé, implantée sur un jardin arboré avec piscine hors-sol, possibilité de garer un camping-car, à découvrir !

Mandat N° 2153. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.nelly-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- CENTRE VILLE



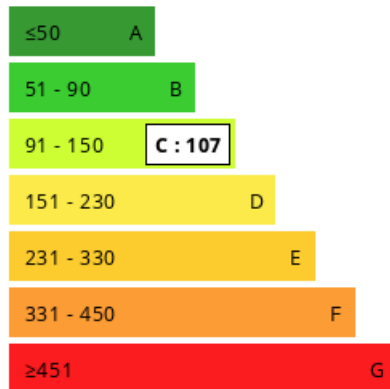
**NELLY IMMOBILIER**

31 All Mediterranee  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque  
[www.nelly-immobilier.fr](http://www.nelly-immobilier.fr)  
[agence@nelly-immobilier.fr](mailto:agence@nelly-immobilier.fr)  
04 68 50 86 45



### Consommations énergétiques

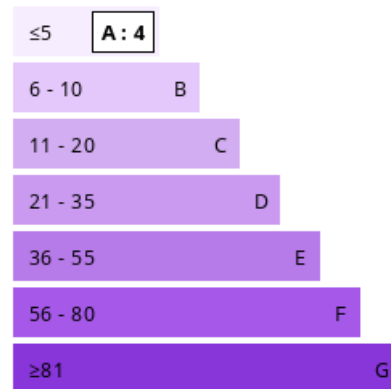
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)