

143 m²

5 pièces



Saint-Laurent-de-la-Salanque



Vendu

Surface	143.00 m ²
Superficie du terrain	07 a 14 ca
Pièces	5
Chambres	4 2 en rdc
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2 rdc
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2001
Bois	
Chauffage	Climatisation Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	1 garage double
Stationnement ext.	1 possible camping car
Taxe foncière	1 800 €/an

Référence Très belle villa d'architecte, 4 faces, elle se compose d'un vaste salon séjour avec poêle à bois, une belle cuisine équipée séparée, deux chambres en rdc dont une suite parentale, deux autres chambres à l'étage, deux salles d'eau en rdc et une salle de bains à l'étage, une buanderie, un grand garage double carrelé, une véranda, terrasse avec pergolas, donnant sur un beau jardin arboré piscinable, il est possible de rentrer un camping-car, prestations de qualité, à découvrir au plus vite !

Les points forts :

- ARROSAGE AUTOMATIQUE
- PORTAIL MOTORISE
- ALARME
- VOLET ELECTRIQUE
- JACUZZI
- CLIMATISATION REVERSIBLE
- POELE A BOIS
- GARAGE DOUBLE CARRELE
- PLACE POUR CAMPING CAR OU BATEAU
- NOMBREUX RANGEMENTS
- 2 SALLES D'EAU EN RDC
- 2 CHAMBRES EN RDC
- MOUSTIQUAIRES
- BUANDERIE

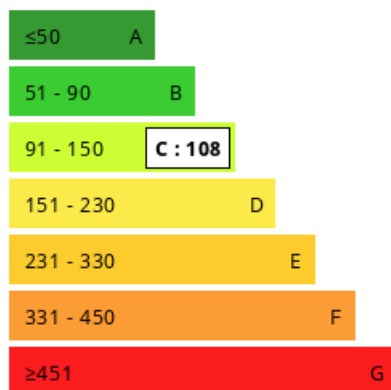


NELLY IMMOBILIER

31 All Mediterranee
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque
www.nelly-immobilier.fr
agence@nelly-immobilier.fr
04 68 50 86 45

Consommations énergétiques

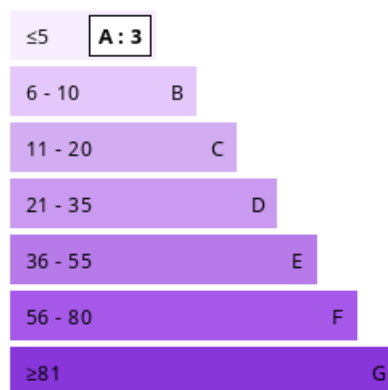
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)