

309 920 €

 243 m²

 Perpignan



Spécial investisseur

Type de bien	Local commercial
Surface	243 m ²
Étage	RDC
Taxe foncière	3 377 €/an

Référence Grand immeuble 2 faces surélevé d'un étage se compose au rdc d'un grand local commercial de 134m² dont un garage de 87 m², 3 bureaux climatisés et une salle d'eau, à l'étage, 2 appartements climatisés de type T2 d'env 55 m² chacun dont un avec une grande terrasse, Vendu libre de location, bon rapport locatif possible, à saisir!

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat A. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/nelly/honoraires>



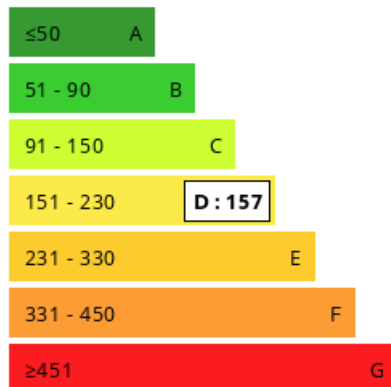
NELLY IMMOBILIER

31 All Mediterranee
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque
www.nelly-immobilier.fr
agence@nelly-immobilier.fr
04 68 50 86 45



Consommations énergétiques

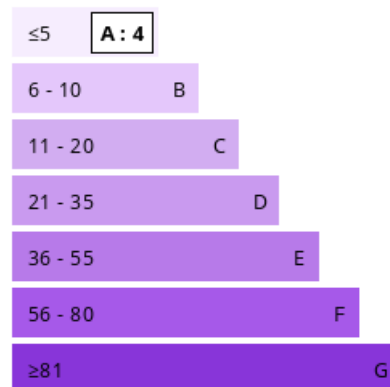
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)