

1 099 000 €

 300 m² 7 pièces Perpignan

Coup de cœur

Référence 2142 Idéalement située dans un havre de paix, proche de Perpignan, cette propriété d'environ 300 m² habitable, implantée sur 5080 m² de terrain offre des espaces de vie baignés de soleil.

De plain-pied, ce mas mélange avec goût la pierre, les poutres et le contemporain.

Son agréable piscine avec son pool-house et sa dépendance sauront vous ravir...

Dossier complet sur demande

Possibilité d'acquérir un terrain de loisir attenant de 5313m²

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat A. Date de réalisation du DPE : 05-06-2021. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/nelly/honoraires>

Les points forts :

- PLAIN-PIED 5080 M²

Surface	300.00 m ²
Séjour	71 m ²
Superficie du terrain	50 a 80 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	1
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Climatisation Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Partiellement meublé
Taxe foncière	3 410 €/an

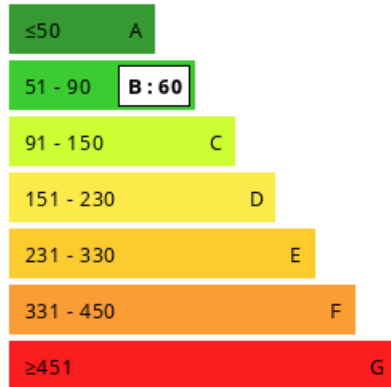
**NELLY IMMOBILIER**

31 All Mediterranee
66250 Saint-Laurent-de-la-Sala
nque
www.nelly-immobilier.fr
agence@nelly-immobilier.fr
04 68 50 86 45



Consommations énergétiques

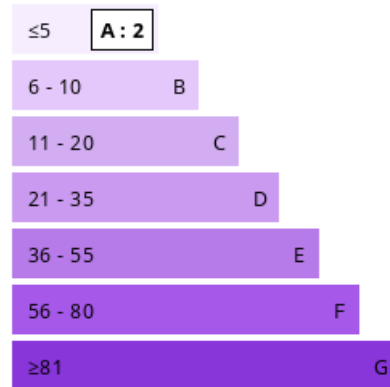
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)