

262 500 €



Saint-Laurent-de-la-Salanque



Type de bien Local commercial  
Étage RDC  
Taxe foncière 2 000 €/an

Référence 2229 Bel immeuble R+1 à usage de commerce  
situé dans une rue commerçante d'une ville dynamique des  
Pyrénées Orientales, à saisir !

DPE manquant Nos honoraires :  
<https://files.netty.immo/file/nelly/honoraires>



**NELLY IMMOBILIER**  
31 All Mediterranee  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque  
[www.nelly-immobilier.fr](http://www.nelly-immobilier.fr)  
[agence@nelly-immobilier.fr](mailto:agence@nelly-immobilier.fr)  
04 68 50 86 45

**Consommations énergétiques**  
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

**Émission de gaz à effet de serre**  
Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)